

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

15.06.2022

№ 147

с. Новопокровка Кожевниковский район Томской области

О внесении изменения в Решение
Совета Новопокровского сельского поселения от 29.09.2021 № 121

В целях совершенствования нормативного правового акта,

Совет Новопокровского сельского поселения решил:

1. 1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета Новопокровского сельского поселения от 29.09.2021 № 121, следующие изменения:

1) Наименование Положения дополнить словами «на территории Новопокровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области»

2) п. 10. изложить в новой редакции:

«При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новопокровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, основываясь пунктом 3 части 10 статьи 23, пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» использовать перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, применяемых как основание для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новопокровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, согласно приложения №3»;

3) Утвердить перечень рисков нарушения обязательных требований, дополнив Положение приложением № 3, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Настоящего решения распространяется на правоотношения, возникающие с 01.03.2022 года.

Председатель Совета поселения

Ж.В.Пенькова

Глава Новопокровского
сельского поселения

А.В.Изотов

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного
законодательства, применяемых как основание для проведения внеплановых
контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Новопокровского сельского поселения Кожевниковского
района Томской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений граждан или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

2) требований о недопущении нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.