МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024 № 5а

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Новопокровского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 2024 год

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», Распоряжением Администрации Кожевниковского района от 30.01.2024 № 47-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2024 г», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Новопокровского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Новопокровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области.

 УТВЕРЖДАЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории Новопокровского сельского поселения для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Новопокровского сельского поселения на 2024 года в размере:

1.1. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 59004,45 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,85)

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселения А.В.Изотов

Е.М.Демина

8(38244) 58-134

В дело №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М.Демина

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Приложение

к постановлению Администрации

Новопокровское сельского поселения

от 01.02.2024 № 5а

**Расчет показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Новопокровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 2024 год**

 1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **(на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Покровского сельского поселения Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 2024 год при коэффициенте 0,85равен:

**Ср кв.м = П мин + П стат + П строй\*0,85**

**N**

П мин = 93 571 руб./кв.м.

П стат = 82 567 руб./кв.м.

П строй = 32 113 руб./кв.м.

N = 3 количество показателей

**Ср кв.м = (93 571+52 567+32 113) / 3 =** **69 417 (руб./ кв.м.)\* 0,85=59004,45 (руб./1 кв.м.)**

где 0,85 – коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье на территории Новопокровского сельского поселения к рыночным ценам на жилье в районном центре.

2. По результатам проведенного анализа рынка, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Новопокровского сельского поселения составила 59000,00рублей.