

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№54

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Новопокровского сельского поселения, администрация Новопокровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://rokovka.kozhreg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации

А.В.Изотов

Е.М.Демина
58-134
В дело № _____
« » _____ 2023
_____ Е.М.Демина

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах Новопокровского сельского поселения

1.3. Программа профилактики реализуется в 2024 году, показатели оценки реализации Программы профилактики.

2. Аналитическая часть.

2.1. В соответствии с действующими законодательными и муниципальными актами осуществление функции муниципального жилищного контроля относится к полномочиям администрации Новопокровского сельского поселения.

2.2. Целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований посредством информирования и разъяснения требований;
- предупреждение возникновения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.3. Задачами Программы профилактики являются:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;

- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;

- информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации.

2.4. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

- использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использование жилого помещения по назначению;

- предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

- соблюдение энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, установленных ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6. Функция по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новопокровского сельского поселения возлагается на администрацию Новопокровского сельского поселения.

3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Актуализация перечня и содержания нормативных правовых актов или их	По мере	Должностные лица администрации

	отдельных частей, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю	необходимости	Новопокровского сельского поселения
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на сайте администрации Новопокровского сельского поселения	По мере необходимости	
3.	Размещение на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля	ежегодно, до 01.12	
4.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	ежегодно, до 01.12	
5.	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля и размещение обзора правоприменительной практики на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	ежегодно, до 01.12	
6.	Разработка и утверждений программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными	ежегодно, до 20.12.	

	правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на последующий период		
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований	

4. Отчетные показатели реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей Программ профилактики в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

№ п/п	Отчетные показатели	Отчетные данные
		2024 г.
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Новопокровского сельского поселения	%
2	Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	шт.
3	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	