

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

№ 44

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение», используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 3 квартал 2022 г

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Новопокровского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, Распоряжения Администрации Кожевниковского района от 10.08.2022г. № 372-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 3 квартал 2022г.»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 . Установить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» на 3 квартал 2022 года в размере:

1.1. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 53673,25 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,85)

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом Новопокровское сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте «Новопокровское сельское поселение» в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава поселения

А.В.Изотов

Демина Е.М.
41-162

В дело № 02 – 04

_____ Е.М.Демина
«__» _____ 2022г.

Определение показателя
средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра
общей площади жилья на территории муниципального образования «Новопокровское
сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, используемого при
расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Новопокровского сельского
поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по
обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения
на 3 квартал 2022 года

Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости (**на вторичном рынке жилья**) одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 3 квартал 2022 года при коэффициенте 0,85 равен коэффициенту соотношения рыночных цен на жилье на территории Новопокровского сельского поселения к стоимости цен на жилье на территории Кожевниковского района :

$$\text{Ср кв.м} = \frac{\text{П мин} + \text{П стат} + \text{П строй}}{\text{N}}$$

П мин = 82979 руб./1 кв.м.

П стат = 75233 руб./1 кв.м.

П строй = 32113 руб./1 кв.м.

N = 3 показателя

$$\text{Ср квм} = (82979 + 75233 + 32113) / 3 = 63145,00 * 0,85 = 53673,25 \text{ (руб./1 кв.м.)}$$