

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 04.03.2022

№ 142

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новопокровского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»,

Совет Новопокровского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новопокровского сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Новопокровского сельского поселения

Ж.В.Пенькова

Глава поселения

А.В.Изотов

Положение об организации и проведении
общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территории Новопокровского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новопокровского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утверждённые правила благоустройства.

1.5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам планировки территории, проектам межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

2.2. Общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, назначаются распоряжением Главы Новопокровского сельского поселения.

2.3. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства назначаются решением комиссии по землепользованию и застройке Муниципального образования «Новопокровское сельское поселение».

2.4. Публичные слушания назначаются распоряжением Главы Новопокровского сельского поселения.

2.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный утвержденный документ, является администрация Новопокровского сельского поселения.

3.2. Организатор общественных обсуждений и публичных слушаний:

- 1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) проводит анализ документов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) определяет представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, ответственного за консультирование посетителей экспозиции;
- 6) определяет график консультирования посетителей экспозиции;
- 7) принимает предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 8) определяет перечень представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Новопокровское сельское поселение, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (докладчиков);
- 9) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях;
- 10) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 11) организует подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 12) подготавливает рекомендации целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний;
- 13) обеспечивает хранение заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Муниципального образования "Новопокровское" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть:

- 1) менее одного месяца и более трех месяцев по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
- 2) более одного месяца по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) более одного месяца по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

5. Официальный сайт и информационная система Муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»

5.1 Официальным сайтом является официальный информационный интернет-портал муниципального образования «Новопокровское сельское поселение», ссылка: <http://pokrovka.kozhreg.ru>.

6. Требования к информационным стендам

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, оборудуются около административных зданий Администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2. Информационные стенды должны быть установлены на видном, доступном месте и призваны обеспечить население исчерпывающей информацией по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Количество и места размещения информационных стендов определяются организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в каждом конкретном случае.

7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

7.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах, оборудованных в населенных пунктах муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» и в здании Администрации Новопокровского сельского поселения.

7.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные

материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.6. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7.7. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению).

7.8. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания

граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте.

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

8.1. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний в течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5 и подпунктом 2 пункта 2.6 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

8.2. В ходе работы экспозиции организатором общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8.3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.4. График консультирования посетителей экспозиции определяется решением организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и подлежит включению в оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселения, проектам о внесении изменений в генеральные планы поселения

9.1. Решение о назначении или проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения (далее — проект генерального плана) принимается Главой Новопокровского сельского поселения в течение 2 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

35 календарных дней по проектам о внесении изменений в генеральные планы поселения, а также разработанные на часть территории поселения;

55 календарных дней по проектам генеральных планов поселения.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

9.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения

10.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (далее — проект правил землепользования и застройки), принимается Главой Новопокровского сельского поселения не позднее чем через десять календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет:

- 65 календарных дней по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, а также разработанному на часть территории поселения;

- 90 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки уполномоченный орган может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий

11.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается Главой Новопокровского сельского поселения не позднее чем через пять рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области.

11.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающие размещение исключительно нежилых объектов составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня, для проектов планировки территории и(или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов, составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

11.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания территории, уполномоченный орган может организовывать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет.

12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

12.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается Главой Новопокровского сельского поселения не позднее чем через пять календарных дней после получения обращения заинтересованного лица.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

12.3. Администрация поселения направляет сообщения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.4. В сообщении, направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в части 12.3 настоящей статьи указываются:

1) наименование проекта решения, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе: дате, времени и месте проведения собрания по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях;

3) порядок приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории

13.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории принимается Главой Новопокровского сельского поселения не позднее чем через пять календарных дней после получения проекта правил благоустройства территории.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом поселения и не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

14. Права и обязанности участников общественных обсуждений и публичных слушаний

14.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

14.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

14.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14.4. Не требуется представление указанных в пункте 14.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14.5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

14.6. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5 и подпунктом 2 пункта 2.6 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 14.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

14.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 14.6 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 14.6 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению

организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.7 настоящего Положения.

14.9. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Приложение 1
к Положению
об организации и проведении
общественных обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории Новопокровского сельского поселения,
утвержденному решением
Совета Новопокровского сельского поселения
от 04.03.2022 № 142

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения или публичные слушания представляется проект _____
(наименование проекта).

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новопокровском сельском поселении Кожевниковского района Томской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний — Администрация Новопокровского сельского поселения.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний — _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений или публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: _____.

Собрание участников публичных слушаний состоится _____ (дата, время) по адресу _____ . Время начала регистрации участников (не менее чем за 30 мин, до начала собрания).

В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту (наименование проекта) размещены на сайте поселения.

Приложение 2
к Положению
об организации и проведении
общественных обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории Новопокровского сельского поселения,
утвержденному решением
Совета Новопокровского сельского поселения
от 04.03.2022 № 142

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
или публичных слушаний (Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний
от _____ № _____ по проекту _____ (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:
2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____
3. Организация _____ разработчик _____
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)
4. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата акта обнародования и др. формы)
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)
7. Сведения о проведении экспозиции (собрания) участников публичных слушаний по материалам (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество	Выводы

Подпись: секретарь публичных слушаний

Приложение 3
к Положению
об организации и проведении
общественных обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории Новопокровского сельского поселения,
утвержденному решением
Совета Новопокровского сельского поселения
от 04.03.2022 № 142

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
или публичных слушаний (Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ (наименование проекта)**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания.
2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты).
4. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата акта обнародования и др. формы).
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество	Выводы

7. Сведения о проведении собрания участников общественных обсуждений или публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний).
8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан).
9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний).

Подпись: секретарь публичных слушаний