

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 04.03.2022

№ 143

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

**Об утверждении Положения о порядке  
подготовки и утверждения  
документации по планировке  
территории Новопокровского  
сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»,

**Совет Новопокровского сельского поселения решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Новопокровского сельского поселения.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Новопокровского сельского поселения

Ж.В.Пенькова

Глава поселения

А.В.Изотов

**Положение  
о порядке подготовки и утверждения документации по планировке  
территории Новопокровского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 41, [42](#), 43, [45](#), [46 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации с целью регулирования застройки территории Новопокровского сельского поселения (далее - поселения), и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения по его инициативе, либо на основании предложений физических и юридических лиц, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#) - 4.2 и [5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

1.2. Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи [45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#) -4.2, [5.2](#) статьи [45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи [45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

1.3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

1.4. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных

участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.6. Подготовка проектов планировки подлежащих застройке территорий осуществляется с целью выделения новых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при освоении под застройку новых территорий, а также при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Подготовка проектов планировки застроенных территорий осуществляется с целью установления (при отсутствии ранее установленных) или изменения (корректировки) границ существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при изменении функционального назначения территорий, при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, существующих элементов планировочной структуры.

1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.8. Виды градостроительной документации по планировке территории:

Проект планировки территории - осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, является основой для разработки проектов межевания территорий;

Проект межевания территорий - осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

## **2. Порядок принятия решения**

### **о подготовке документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом имеющейся градостроительной документации на соответствующую территорию в следующих случаях:

по инициативе органов местного самоуправления;

на основании предложений физических и юридических лиц (далее - инициаторы подготовки документации).

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса РФ](#), принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется Администрацией поселения самостоятельно, подведомственными администрации поселения муниципальными (бюджетными или автономными)

учреждениями, либо привлекаемыми Администрацией поселения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, заинтересованных в подготовке документации, финансирование производится за счет собственных средств заинтересованных лиц.

2.3. Физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, подают соответствующее заявление в Администрацию поселения. В заявлении указываются:

расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по строительству объекта;

инвестиционно - строительные намерения заявителя;

сроки подготовки документации по планировке территории.

2.4. Решение о подготовке документации принимается Главой поселения (далее - Глава) в форме постановления.

Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения.

2.6. Документация по планировке территории рассматривается комиссией по землепользованию и застройке Администрации поселения (далее - Комиссия).

Комиссия направляет все поступившие предложения физических, юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории инициатору на разработку документации.

### **3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

3.1. Комиссия осуществляет проверку представленной разработчиком документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации. Срок рассмотрения документации по планировке территории Комиссией с момента ее поступления до принятия соответствующего решения составляет не более 30 календарных дней.

3.2. По результатам проверки Комиссия принимает решение:

о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, и направлении документации по планировке территории Главе для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Глава поселения принимает решение о проведении общественных

обсуждений или публичных слушаний для рассмотрения полученной документации по планировке территории.

3.4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.5. Комиссия проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 11 статьи 46 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6. По окончании общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет Главе подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации поселения в сети "Интернет".

3.7. Глава с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- а) об утверждении документации по планировке территории;
- б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой в форме постановления.

3.8. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, размещению на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.10. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В

указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.