

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 04.03.2022

№ 144

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»,

Совет Новопокровского сельского поселения решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новопокровское сельское поселение», согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Новопокровского сельского поселения

Ж.В.Пенькова

Глава поселения

А.В.Изотов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета
 Новопокровского сельского поселения
 от 04.03.2022 № 144

**Местные нормативы градостроительного проектирования
 муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Новопокровского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Новопокровского сельского поселения, утвержденного решением Совета Новопокровского сельского поселения от 07.11.2013 № 35 (разработчик ООО «НПЦ ИИР», г. Воронеж).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;
- 2) создание условий для планирования территорий Новопокровского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- 3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;
- 4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВт ч	26,37	Генеральный план	Положение о территориальном

2	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	10,26	Новопокровского сельского поселения	планировании
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	4400		

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании), в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях)	Гкал/час	64,0	Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании

2.2.2. Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании), в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1. На территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» газоснабжение отсутствует.

2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /сутки	1,7	Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании раздел 3 пункт 3.4.1.
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	литр/сек	10		

3	Расход воды на один внутренний пожар	литр/сек	5		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м ³ /сутки	0,34		

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании раздел 3 пункт 3.4.1.), в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Суммарные суточные расходы, в том числе			Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании раздел
	всего	м ³ /сутки	1,55		
	население	м ³ /сутки	1,19		
	производство	м ³ /сутки	0,24		
	Неучтенные расходы	м ³ /сутки	0,12		

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании), в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

2.6. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	20,2	Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании раздел
2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,17		

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.7. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс.жит.	100	Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1.
2	Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций	м	300	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Таблица 5

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1.), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.8. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения.	Норматив	Обоснование	примечание
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/тыс.жит.	153	Генеральный план Новопокровского сельского поселения	Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1.1.
2	Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:	км		СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	пункт 10.5.
	I степень обучения – начальное общее, (не более)				
	II-III степень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		4		
3	Радиус транспортной	мин.			

	доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:				
	I ступень обучения – начальное общее, (не более)		15		
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		30		

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1.1.), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.9. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей	посещений / смена	17,6	СП 30-102-99 "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства"	Приложение Б
2	Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей	м ² общей площади	50,0		
3	Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи	мин	30 (с использованием транспорта)	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",	Таблица 5

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.10. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

№	Виды объектов	Единица	Норматив	Обоснование	примечание
---	---------------	---------	----------	-------------	------------

п/п		измерения			
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,245	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1. (таблица 5)	Приложение Ж
2	Спортивные залы	м ² пола на 1000 чел.	60-80		
3	Бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20-25		

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Новопокровского сельского поселения (Положение о территориальном планировании раздел 2 пункт 2.3.1. (таблица 5), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.11. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190-225	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Приложение М
		литр на чел. в год	900-1000		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450		
		литр на чел. в год	1100-1500		
	общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300		
		литр на чел. в год	1400-1500		
жидкие из выгребов (при	литр	2000-3500			

	отсутствии канализации)	на чел. в год			
	смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	Литр на чел. в год	8-20		
		кг на чел. в год	5-15		

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Новопокровского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Новопокровского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новопокровского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Новопокровского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Новопокровского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Новопокровского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Новопокровского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения, документации по планировке территорий.