

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 04.03.2022

№ 145

с. Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о составе, порядке
подготовки генерального плана Новопокровского сельского поселения
и внесения в него изменений,
составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана.

В соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новопокровского сельского поселения

Совет Новопокровского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Новопокровского муниципального образования и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета Новопокровского сельского поселения

Ж.В.Пенькова

Глава поселения

А.В.Изотов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Новопокровского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки генерального плана Новопокровского сельского поселения и внесении в него изменений (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана Новопокровского сельского поселения и порядку внесения в него изменений, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана поселения.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании решения главы поселения.

2.2. Финансирование подготовки проекта генерального плана осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

2.3. Проект генерального плана выполняется на электронных носителях и дублируется на бумажных носителях.

2.4. Подготовку проекта генерального плана выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

3. СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новопокровского сельского поселения;
- 4) карту функциональных зон.

3.2. Положение о территориальном планировании содержит пояснительную записку и соответствующие карты - утверждаемая часть проекта.

3.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя (в текстовой форме):

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.4. Утверждаемая часть Генерального плана включает следующие графические материалы (карты):

- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новопокровского сельского поселения;
- карту функциональных зон.

3.5. На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

а) спортивные комплексы;

б) плавательные бассейны;

в) стадионы;

5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

б) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

7) особо охраняемые природные территории местного значения;

8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых, коммунальных отходов;

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

10) муниципальный жилищный фонд;

11) места массового отдыха населения;

12) леса;

13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

3.6. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.7. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов

федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.8. Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:25000, 1:10000, 1:5000.

3.9. Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в текстовой форме и в виде карт и являются неотъемлемой частью генерального плана.

3.10. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в виде пояснительной записки содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий Новопокровского сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Новопокровского сельского поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Новопокровского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.11. В материалах по обоснованию генеральных планов, прилагаемых в виде карт, отображаются:

1) границы Новопокровского сельского поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Новопокровского сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3.12. Карты обосновывающей части генерального плана в границах поселения выполняются в масштабах 1:25000, 1:10000, а в границах населенных пунктов — в масштабах 1:5000.

3.13. Информация, содержащаяся в картах обосновывающей части генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 3.10 настоящей главы, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

3.14. Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по его обоснованию могут прилагаться фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.15. Масштабы карт, указанных в пункте 3.12, и необходимость их приложения определяются органом местного самоуправления поселения.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается Главой поселения.

4.3. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой поселения подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4.4. Решение о подготовке проекта генерального плана направляется в Администрацию Томской области и орган местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в семидневный срок со дня принятия главой поселения этого решения.

4.5. Администрация Томской области и орган местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, вправе направить свои предложения по подготовке проекта генерального плана поселения в течение тридцати дней со дня получения решения о подготовке проекта генерального плана.

4.6. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана поселения в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

4.7. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта генерального плана осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.8. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана осуществляется на основании стратегий

(программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.9. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.10. Разработанный организацией – разработчиком проект генерального плана подлежит проверке администрацией поселения на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4.11. Администрация поселения обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

4.12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.13. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новопокровского сельского поселения. Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой поселения в Совет Новопокровского сельского поселения для утверждения.

5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства случае если:

– в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

– предусматривается включение в соответствии с проектом генерального плана в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, или предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

2) Администрация Томской области в случае если:

– в соответствии со схемой территориального планирования Томской области планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

– предусматривается в соответствии с проектом генерального включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

3) с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (для поселений), в случае если:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

4) органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, при установлении зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории таких муниципальных образований.

Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5.3. Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5.4. Заключение на проект генерального плана, направленные органами, указанными в пункте 5.2, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

5.5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 5.2, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.6. Порядок согласования проекта Генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляются в соответствии с Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. N 178.

5.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе поселения:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.8. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана и заключением о результатах таких публичных слушаний в представительный орган поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

6. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

6.1. Исходная информация для подготовки проекта Генерального плана включает в себя:

- нормативные правовые акты органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации;

- картографическую информацию, включая топографические карты различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе цифровую картографическую информацию, представленную с необходимой точностью и имеющую достаточное для подготовки проектов Генеральных планов содержание;

- иную информацию, требование о предоставлении которой может содержаться в задании на проектирование.

6.2. Состав и содержание исходной информации определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к Генеральным планам.

6.3. Источниками получения исходной информации для подготовки проектов Генеральных планов являются:

- федеральная государственная информационная система территориального планирования;

- информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

- автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;

- иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;

- аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;

- фонды картографической и геодезической информации;

- материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;

- материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и исследований;

- стратегии и программы, иные сведения.

6.4. Материалы исходной информации для подготовки (внесения изменений) проекта Генерального плана содержат:

- сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП;

- материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития муниципального образования.

6.5. Сбор исходной информации обеспечивается совместно заказчиком и разработчиком генерального плана путем заключения соответствующих соглашений и (или) направления запросов для получения необходимых сведений.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

7.1. Проект Генерального плана с протоколами публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключениями о результатах таких публичных слушаний, заключениями органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на согласование проекта Генерального плана, документами и материалами, представленными согласительной комиссией направляется Главой администрации поселения на утверждение в Совет Новопокровского сельского поселения.

7.2. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждается Советом Новопокровского сельского поселения.

7.3. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации поселения. Администрация поселения обеспечивает доступ к утвержденному Генеральному плану Новопокровского сельского поселения и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП в течение десяти дней со дня утверждения Генерального плана.

7.4. Решение об утверждении Генерального плана вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

8. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

8.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Новопокровского сельского поселения и реализуемыми за счет средств бюджета Новопокровского сельского поселения, или нормативными правовыми актами администрации Новопокровского сельского поселения или в установленном администрацией Новопокровского сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Новопокровского сельского поселения, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

8.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Новопокровского сельского поселения решения органов местного самоуправления Новопокровского сельского поселения, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана Новопокровского сельского поселения и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане Новопокровского сельского поселения, но не предусмотренных, указанным генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанного генерального плана приведению в соответствие с ними.

9. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

9.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

9.2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план могут вноситься в следующих случаях:

1) принятия после утверждения Генерального плана программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, бюджета Новопокровского сельского поселения, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования, но не предусмотренных действующим Генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

2) принятия после утверждения генерального плана решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального образования, но не предусмотренных действующим генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

3) принятия после утверждения Генерального плана инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования, но не предусмотренных действующим Генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

4) изменения границ населенных пунктов поселения (в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ).

9.3. Иные предложения о внесении изменений в Генеральный план, кроме указанных в пункте 9.2 не принимаются и не рассматриваются.

9.4. Предложения по подпункту 4 пункта 9.2 должны содержать обоснования необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений и документы в соответствии со статьей 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

9.5. Периодичность внесения изменений в Генеральный план по подпункту 4 пункта 9.2 составляет не чаще, чем один раз год.

9.6. Подготовка внесения изменений в генеральный план производится в соответствии с положениями частей 4-7 настоящего Положения.