

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.09.2022

№ 8

село Новопокровка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,

Совет Новопокровского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровское сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте Новопокровского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2022 года.

Председатель Совета Новопокровского
сельского поселения

Ж.В.Пенькова

Глава Новопокровского сельского поселения

А.В.Изотов

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования Новопокровского сельского поселения и предоставленные в
аренду без торгов

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов, в расчете на год, определяется одним из следующих способов, если иное не установлено федеральными законами:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) на основании рыночной арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости по формуле:

$A = S \times C$, где:

A – сумма арендной платы за год, руб;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

C – ставка арендной платы, руб/кв.м. согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Арендная плата за земельный участок, кадастровая стоимость которого отсутствует в Государственном кадастре недвижимости, устанавливается в размере рыночной арендной платы, определяемой на основании результатов оценки, проведенной не более, чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка.

Приложение
к Порядку
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
Новопокровского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов

Ставки арендной платы за пользование земельными участками в расчете на год

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка
1	Для целей, не связанных со строительством:	
1.1.	Сельскохозяйственное использование:	
1.1.1.	Сельскохозяйственное производство на землях сельскохозяйственного назначения	0,5
1.1.2.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества	0,3
1.1.3.	Для сенокосения и выпаса скота	0,5
2	Для целей, не связанных со строительством:	
2.1	Нестационарные торговые объекты	10

Приложение
к решению Совета
Новопокровского сельского поселения
от 28.09.2022 № 8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Новопокровского сельского поселения
«Об утверждении определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов»

В ходе обеспечения полноты сборов платежей за пользование землей, находящихся в муниципальной собственности, и увеличение доходов бюджета поселения от аренды земель необходимо утвердить:

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новопокровского сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов.
2. Ставки арендной платы за пользование земельными участками в расчете на год.

Предлагаем принять решение Совета Новопокровского сельского поселения «Об утверждении определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов»